

# LAHJAKIRJA

**Lahjanantaja** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

\_\_\_\_\_

**Lahjansaaja** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

\_\_\_\_\_

**Suhde** \_\_\_\_\_

## Lahja

Lahjanantaja antaa lahjansaajalle lahjana seuraavan omaisuuden: rahaa \_\_\_\_\_ €.

Omistusoikeus lahjaan siirtyy lahjansaajalle tämän lahjakirjan allekirjoittamisella ja lahjan luovutuksella.

Lahjansaajan nykyisellä tai tulevalla puolisoilla ei ole avio-oikeutta lahjaan, sen tuottoon eikä lahjan tilalle tulleeseen omaisuuteen.

## Muut ehdot

- \_\_\_\_\_

Tätä lahjakirjaa on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi lahjanantajalle ja yksi lahjansaajalle.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

Lahjanantaja

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

Lahjansaaja, vastaanotan lahjan

## Todistajat

Todistamme, että lahjanantaja ja lahjansaaja ovat allekirjoittaneet tämän lahjakirjan tai tunnustaneet siinä olevan allekirjoituksensa omakseen läsnä ollessamme. Vakuutamme, että olemme esteettömiä todistajia: emme ole lahjanantaja tai lahjansaaja emmekä heidän nykyinen tai entinen aviopuolisonsa, avopuolisonsa, sisaruksensa tai suoraan ylenevässä tai alenevassa polvessa oleva sukulaisensa, emmekä ole heihin muuten läheisessä suhteessa. Olemme täyttäneet 15 vuotta ja ymmärrämme todistamisen merkityksen.

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Todistaja 1

Nimenselvennys, osoite ja päiväys:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Todistaja 2

Nimenselvennys, osoite ja päiväys:  
\_\_\_\_\_

## Näin viimeistelet asiakirjan

1. Tulosta lahjakirja kahtena kappaleena. Lahjanantaja ja lahjansaaja allekirjoittavat molemmat kappaleet. Jos saaja on alaikäinen, hänen huoltajansa allekirjoittaa vastaanottajana. Jos lahjanantaja on myös saajan huoltaja, alaikäiselle tarvitaan tähän edunvalvojan sijainen.
2. Lahjansaajan on tehtävä lahjaveroilmoitus Verohallinnolle kolmen kuukauden kuluessa lahjan saamisesta, jos samalta antajalta kolmen vuoden aikana saatujen lahjojen arvo on yhteensä vähintään 7 500 euroa (1.1.2026 alkaen saadut lahjat). Kahden antajan lahjassa raja lasketaan kummankin antajan osuudesta erikseen.
3. Liitä lahjaveroilmoitukseen kopio lahjakirjasta.
4. Avio-oikeuden poissulkeminen on pätevä vain, jos lahjakirja on päivätty, allekirjoitettu ja kahden esteettömän todistajan oikeaksi todistama (avioliittolaki 35 § 2 momentti ja 66 §). Kirjoita päiväys allekirjoitusten yhteyteen. Todistajat allekirjoittavat ja kirjoittavat nimenselvennyksen, osoitteen ja päiväyksen. Todistaja ei saa olla lahjanantaja, lahjansaaja tai heidän nykyinen tai entinen puolisonsa, avopuolisonsa, sisaruksensa, vanhempansa, lapsensa tai muu suoraan ylenevässä tai alenevassa polvessa oleva sukulaisensa, eikä muuten läheisessä suhteessa heihin. Todistajan on oltava vähintään 15-vuotias.
5. Säilyttäkää lahjakirjat huolellisesti. Ennakkoperintöä koskeva määräys on tärkeä perunkirjoituksessa ja perinnönjaossa.

Tämä ohjesivu ei ole osa asiakirjaa, eikä sitä tarvitse liittää mukaan. Arkijuristi tarjoaa asiakirjapohjia ja täyttöohjeita, ei henkilökohtaista oikeudellista neuvontaa.